ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BÌNH THÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 9397/TB-UBND	*Bình Thành, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương Văn Hùng và Nguyễn Thu Hằng, trú tại xóm Làng Luông, xã Bình Thành tỉnh Thái Nguyên, sử dụng đất tại thửa đất số 782 tờ bản đồ số 5 và thửa đất số 778, tờ bản đồ số 5, bản đồ địa chính, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07/07/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường trình thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Dương Văn Hùng và bà Nguyễn Thu Hằng, sử dụng đất tại thửa số 782 tờ bản đồ số 5 và thửa số 778 tờ bản đồ số 5, bản đồ địa chính, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi kiểm tra, xác minh thực địa, hiện trạng sử dụng, nguồn gốc quá trình sử dụng đất, kiểm tra về hồ sơ địa chính theo đơn đăng ký của ông Dương Văn Hùng và bà Nguyễn Thu Hằng, tại thửa đất số 782, tờ bản đồ số 5, diện tích thửa đất 15951,1m^2, mục đích đăng ký sử dụng: đất rừng sản xuất và thửa số 778, tờ bản đồ số 5, diện tích 11983,5m^2; mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất.

UBND xã Bình Thành Thông báo niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương Văn Hùng và bà Nguyễn Thu Hằng đối với thửa đất nêu trên đến toàn thể nhân dân được biết.

(có danh sách thông tin thửa đất kèm theo).

- Thời gian niêm yết công khai: ***15 ngày kể từ ngày 05/11/2026 đến hết ngày 19/11/2026 (kể cả thứ 7 và chủ nhật)***

Địa điểm niêm yết công khai:

- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Bình Thành

- Niêm yết công khai tại NVH Xóm Làng Luông (UBND xã nhờ ông trưởng, bà xóm thông báo đến toàn thể nhân dân được biết).

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu tổ chức hoặc cá nhân nào có khiếu nại hoặc phát hiện sai sót gì về thửa đất xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Dương Văn Hùng và bà Nguyễn Thu Hằng thì gửi đơn hoặc báo trực tiếp về UBND xã qua Phòng Kinh tế xã Bình Thành để được thẩm tra giải quyết. Nếu quá thời gian quy định nêu trên mọi vướng mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Kết thúc thời gian công khai nêu trên nếu không có đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị gửi về UBND xã Bình Thành thì UBND xã Bình Thành sẽ hoàn thiện hồ sơ và cấp GCNQSD đất cho ông Dương Văn Hùng và bà Nguyễn Thu Hằng theo quy định./.

Nơi nhận:
- Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực VIII;
- Niêm yết tại Trụ sở UBND xã;
- Niêm yết tại NVH xóm Làng Luông;
- Lưu: VT, KT, quangtv.bt.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tấn